

# EL PUENTE DE ESTUDIAR A CONSTRUIR

Jornada



EL PUENTE Jornada  
DE ESTUDIAR  
A CONSTRUIR

# La Necesidad de la Planificación en la Inversión en Infraestructura

Daniel Galilea / Cecilia Cavedo

# La Necesidad de Inversión en Infraestructura

- \* Desarrollo Sostenido y Continuado
- \* Aumento de la productividad y competitividad del país
- \* Mejoramiento del nivel de vida de sus habitantes

# Algunos Conceptos

- \* Infraestructura Económica y Social
- \* Grandes y Pequeños Proyectos
- \* Mantenimiento
- \* Inversión y no Gasto

# Algunos nuevos conceptos

- \* Los Organismos Financieros Internacionales han aceptado que la construcción de infraestructura es inversión
- \* Debe ser tratada como Inversión no como gasto
- \* Es razonable financiarla a largo plazo, pues la usarán varias generaciones
- \* Evita el subsidio intergeneracional

# Tendencias recientes en Inversión en Infraestructura

- \* Necesidades crecientes
- \* Incremento vertical de la demanda
- \* Deterioro rápido por uso intensivo
- \* Brecha creciente. Inversión parece no alcanzar nunca
- \* Congestión. Mala calidad de los servicios.  
Accidentes

# Las demandas de infraestructura

- \* La demanda de nuevas infraestructuras es enorme y creciente
  - \* Crecimiento poblacional
  - \* Urbanización creciente
  - \* Mejora de niveles de ingreso
  - \* Inclusión necesaria
  - \* Nuevas necesidades:
    - \* Redes T y C
    - \* Transporte Urbano
    - \* Tratamiento de residuos

# La Planificación en la Construcción

- \* La Construcción requiere de Planificación
- \* Por el alto monto y largo plazo de las inversiones
- \* Estas características hacen muy oneroso el ensayo-error
- \* La planificación requiere del aporte intelectual de todos los actores:
  - \* Estado, en sus diferentes niveles
  - \* Sectores productivos
  - \* Academia
  - \* Organizaciones
  - \* Usuarios



# Planificación: La posición Institucional I

- \* La Planificación, en todos sus alcances, es vital
- \* Es la herramienta para la acción
- \* Optimiza la asignación de los recursos disponibles
- \* Todos los sectores, públicos y privados, pueden contribuir a ella
- \* El Estado tiene el rol esencial en la Planificación Territorial
- \* Le corresponde la asignación de prioridades

# Planificación: La posición Institucional II

- \* La Cámara asumió su función de proponer una Planificación del país, desde 2005.
- \* Todos los sectores y actores deben colaborar con sus aportes
- \* Apertura y trabajo coordinado entre las instituciones
- \* Acercamiento de academia e industria

# La Planificación y la Cámara Argentina de la Construcción

- \* La Cámara pretende ser referente de la Industria de la Construcción
- \* Por ello, su Área de Pensamiento Estratégico
  - \* Genera conocimiento
  - \* Aporta propuestas a la evolución futura del sector
- \* Estudia y propone temas de Planificación del país y de la propia industria

# Área de Pensamiento Estratégico

- \* Área creada en 2005
- \* Coordinada por la Gerencia Técnica
- \* 30 Consultores externos
- \* Más de 120 publicaciones en 9 años
- \* Que incluyen:
  - \* Libro del Bicentenario: 200 años en Imágenes
  - \* Plan de Inversiones propuestas para la próxima década
  - \* Posibles fuentes para su financiamiento

# Principales áreas de estudio

- \* Las demandas de infraestructuras
- \* Construcción y calidad de vida. Imagen del sector en la comunidad
- \* Necesidad del Mantenimiento
- \* Cadena de Valor e Innovación: Se formó un área específica
- \* Perspectivas del sector inmobiliario

# Necesidad de Planeamiento interno de las empresas

- \* 2005: Capacidad Instalada de la Industria de Construcción de Infraestructuras para el Banco Mundial:
- \* Diagnostico sobre los cuellos de botella internos:
  - \* Técnicos
  - \* Profesionales
  - \* Maquinistas
  - \* Canteras
  - \* Equipos pesados
  - \* Camiones
  - \* Ladrillos

# Necesidad de Planeamiento del país

- \* 2006: Inventario de Obras a ejecutar para posibilitar un crecimiento continuado:
- \* Diagnóstico sobre cuellos de botella del país para sostener el crecimiento:
  - \* Generación energía
  - \* Logística
  - \* Metas del Milenio en Agua y saneamiento
  - \* Déficit habitacional
  - \* Problemas de la urbanización

# Camino elegido

- \* Consulta con los sectores productivos y académicos
  - \* Plan Minero
  - \* Plan Industrial
  - \* Plan agrario Bolsa de Comercio de Rosario
  - \* Subsecretaria de Planificación Territorial de la Inversión Pública
  - \* UBA
  - \* ITBA
- \* Recopilación de documentos sectoriales
- \* Análisis por especialistas en cada sector
  - \* Equipo APE



# Desafíos al Planeamiento

- \* Acertar el curso futuro
  - \* Telefonía fija en África
  - \* Impacto de la Urbanización
  - \* Nuevas tecnologías
- \* Orientación del desarrollo
  - \* Transporte multimodal, fluvial, ferroviario
  - \* Matriz energética
  - \* Modelo del uso del Suelo, Urbanización

# Acciones desarrolladas

- \* Inventario Obras Propuestas 2006
- \* ¿Por qué crecieron los países que crecieron? 2007
- \* Eficiencia Energética, Energías alternativas Redes Inteligentes de Distribución 2008
- \* La Construcción como Herramienta Contra- cíclica 2009
- \* Historia de la Construcción en el país 2010
- \* Plan de Inversiones 2012-21, 2011
- \* Financiamiento del Plan de Inversiones, 2012
- \* Financiamiento de la Inversión, 2013
- \* Innovación 2013
- \* Residuos Sólidos Urbanos 2013

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

LA CONSTRUCCIÓN COMO HERRAMIENTA DEL CRECIMIENTO CONTINUADO  
PROPUESTA INVERSIONES INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA 2012-2021

RESUMEN DE INVERSIONES POR SECTOR- ESTIMACIÓN A VALORES DE 2013

Inversión en el sector	Hipotesis para proyección y Fuentes	Inversión Pública		Inv Privada en Infraestructura		Inversión Privada	
		Nación +Pcias+Municipios M \$ (2013)	idem en % PBI	2012-2021 M \$ (2013)	idem en % PBI	2012-2021 M \$ (2013)	idem en % PBI
Infraestructura Vial	Analisis tecnico de necesidad de expansión de la red ante la hipotesis de crecimiento del transito AAC 2010 y estimación Inversión en Caminos Rurales	253.914	1,10%			5.484	0,02%
Ferroviaria y Multimodal	Analisis tecnico AAC 2010 e Inventario	137.326	0,60%				
Puertos Vías Navegables y Aeropuertos	Ing Abramian CAC 2011 e estimación en base a información pública sobre AA2000	12.809	0,06%	5.560	0,02%		
Exploración Energetica o desarrollo de energias alternativas	Mantenimiento de la actual incidencia sectorial en el ISAC bajo la hipotesis de Inversión total adoptada					163.158	0,71%
Generación y Transmisión Electrica	Estudio técnico detallado de alternativas de generación	108.541	0,47%	108.541	0,47%		
Eficiencia Energetica	Estudio Ings Galilea y Cavado CAC 2008			62.706	0,27%	62.706	0,27%
Distribución Electrica	Estudio técnico detallado de crecimiento de la demanda			20.508	0,09%		
Transporte y Distribución Gas	Estudio técnico detallado	13.904	0,06%	6.580	0,03%		
Saneamiento, Agua Potable	Recomendaciones internacionales para reducir el deficit de provisión de aguas y cloacas. Garzonio CAC 2010	69.798	0,30%				
Plan Hidráulico- Control Inundaciones	Información periodística y de Secretaria competente sobre proyectos de inversión en curso	12.212	0,05%				
Salud	Estimación requerimientos nuevas construcciones y mantenimiento de edificios existentes en base a población censada por Indec y proyección de crecimiento	71.125	0,31%				
Educación	Estimación requerimientos nuevas construcciones y mantenimiento de edificios existentes en base a matrícula censada por Indec y proyección de crecimiento Estudio Lic Alejandro Morduchowicz CAC 2011	53.590	0,23%				
Seguridad	Plan Nacional de Carceles y estimaciones propias sobre mantenimiento y Reposición	2.589	0,01%				
Edificios Públicos	Estimación propia	2.207	0,01%				
Residuos Solidos Urbanos	Inga G Gonzalez y estimaciones propias	3.221	0,01%				
Urbanización Pavimento Urbano, redes pluviales locales, alumbrado equipamiento urbano	Estimación propia en base al área estimada a urbanizar con densidad razonable	603.331	2,62%	201.110	0,87%		
Seguridad electronica urbana	Estimacion propia en base a experiencias otras ciudades	1.751	0,01%				
Comunicaciones	Estimación propia			43.868	0,19%		
Radarización	Información periodística y de Secretaria de Estado competente	158	0,00%				
Televisión digital	Información periodística y de Secretaria de Estado competente	1.581	0,01%				
Red de fibra optica	Información periodística y de Secretaria de Estado competente	494	0,00%				
Satelites	Información periodística y de Secretaria de Estado competente	586	0,00%				
Agro	Ing Pastor CAC					18.885	0,08%

**CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN**

**LA CONSTRUCCIÓN COMO HERRAMIENTA DEL CRECIMIENTO CONTINUADO  
PROPUESTA INVERSIONES INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA 2012-2021**

**RESUMEN DE INVERSIONES POR SECTOR- ESTIMACIÓN A VALORES DE 2013**

Inversión en el sector	Hipotesis para proyección y Fuentes	Inversión Publica		Inv Privada en Infraestructura		Inversión Privada	
		Nación +Pcias+Municipios M \$ (2013)	idem en % PBI	2012-2021 M \$ (2013)	idem en % PBI	2012-2021 M \$ (2013)	idem en % PBI
Vivienda	Analisis técnico de Inversión requerida para nuevos hogares y reposición de hogares deteriorados según Lazzari CAC 2009. Previsión de subsidio a la demanda de sectores C2-C3	7.896	0,03%			861.983	3,75%
Vivienda Social	Extrapolación de las actuales acciones del Estado para la proxima decada	227.668	0,99%				
Industrial	Mantenimiento de la actual incidencia sectorial en el ISAC bajo la hipotesis de Inversión total adoptada					690.813	3,00%
Minero	Información de Secretaria de Minería sobre proyectos de inversión en curso			13.399	0,06%		
Turismo	Información periodística y de Secretaria de Turismo sobre proyectos de inversión en curso					20.300	0,09%
<b>Total Inversión</b>		<b>1.584.700</b>	<b>6,89%</b>	<b>462.273</b>	<b>2,01%</b>	<b>1.831.883</b>	<b>7,97%</b>
<b>Total Inversión en infraestructura Publica + Privada</b>				<b>2.046.973</b>	<b>8,90%</b>		
<b>Inversión en Infraestructura</b>	<b>Recuperación y Mantenimiento 10 años</b>	<b>768.200</b>	<b>3,34%</b>	del PBI acumulado de la década			
	<b>Obra nueva Pública y Privada</b>	<b>1.278.800</b>	<b>5,56%</b>	del PBI acumulado de la década			
		<b>2.047.000</b>	<b>8,90%</b>	del PBI acumulado de la década			
<b>Necesidad de financiamiento via Asociación Pública Privada o otra fuente de financiamiento</b>				<b>462.273</b>	<b>2,01%</b>	<b>22,58%</b>	del total de Inversión

PBI proyectado 2013

\$ M (2013)

2.300.000 /año

# Plan de Inversiones 2012 -21

- \* Meta: Crecimiento Continuado: 5 % anual acumulativo una década
- \* Inversión requerida
- \* Obra nueva: 5,56 % del PBI
- \* Mantenimiento y Recuperación: 3,34 % del PBI
- \* Total 8,90 % del PBI
  
- \* Fondos Públicos 6,89 % PBI
- \* Inversión Privada en Infraestructura 2,01 % PBI
- \* Total 8,90 % PBI

# Los desafíos internos

- \* Incorporar **32.000** nuevos operarios cada año,
- \* incorporar **1.800** Ingenieros adicionales por año
- \* Incorporar **1.000** arquitectos y técnicos, por año
- \* Para desarrollar las obras de vivienda, educación, salud, etc.
- \* Capacitar un número similar de **capataces**
- \* **4.000** nuevos equipos de construcción pesada por año
- \* Incremento proyectado del consumo de cemento, áridos y acero, **60 %** en 10 años

# Las metas para 2021

- \* 970.000 trabajadores ocupados
- \* 54.000 Ingenieros
- \* 30.000 arquitectos y técnicos
- \* Inversión en equipos y repuestos 700 Millones de dólares al año.
- \* Actividad directa e indirecta en la economía generada igual a:
  - \* 2,16 veces la inversión realizada
  - \* Retorno fiscal del orden del 38 %,

# Los temas del 2014

- \* Impacto del desarrollo de Vaca Muerta sobre la infraestructura económica y social de la región:
- \* Actualización del Plan de Inversiones propuestas para el periodo 2016 en adelante
- \* Herramientas de financiamiento del Plan: publico, privado, externo e interno



# Conclusiones

- \* **Erogaciones en Infraestructura y Vivienda no son un gasto sino una inversión.**
- \* **La Cámara puede aportar propuestas para su adecuada planificación y realización**
- \* **El aspecto a resolver es el financiamiento**
- \* **Pero existen múltiples herramientas de financiamiento**
- \* **Esfuerzo de inversión es posible y vale la pena realizarlo.**
  
- \* **Muchas Gracias**